



CAMFIN s.p.a.

COMUNICATO STAMPA

CAMFIN CEDE AL FONDO VIVALDI I TERRENI DI RHO-PERO PER 40,3 MILIONI DI EURO

Milano, 6 agosto 2008 – Camfin ha ceduto in data odierna a “Vivaldi”, fondo comune di investimento immobiliare istituito e gestito da Pirelli RE Opportunities SGR, un terreno di circa 120.000 mq di superficie totale sito nei Comuni di Rho e Pero, per un importo di 40,3 milioni di euro. Tale valore è stato determinato per il fondo Vivaldi dall’esperto indipendente CB Richard Ellis. Il terreno fa parte di un’area adiacente alla Nuova Fiera di Milano, in cui si prevede di realizzare un entertainment center ed un complesso direzionale.

L’operazione si inquadra nell’annunciata strategia di Camfin di dismettere attività non strategiche, tra le quali l’area in questione. La vendita dell’area, nella quale Camfin è stata assistita da Lazard, segue un percorso di valorizzazione che ha previsto anche lo svolgimento di una procedura competitiva.

In tutte le sue fasi l’operazione è stata sottoposta alle procedure previste per la gestione dei rapporti tra parti correlate. In particolare, gli organi sociali di Camfin e Pirelli RE si sono avvalsi delle perizie di esperti indipendenti, che hanno attestato la congruità delle condizioni: i consiglieri indipendenti di Camfin hanno incaricato Scenari Immobiliari, quelli di Pirelli RE il prof. Armando Borghi.

Il fondo Vivaldi è partecipato dalla stessa Camfin e indirettamente da Pirelli RE, con quote paritetiche. L’obiettivo delle due società è coinvolgere nel fondo anche qualificati investitori istituzionali.

Pirelli RE Opportunities SGR, per conto del fondo Vivaldi, subentrerà a Camfin nel Consorzio costituito nelle scorse settimane insieme a Fondazione Fiera Milano e Gruppo Eni, proprietari di ulteriori terreni e diritti volumetrici, per valorizzare l’intera area.

* * *

Ufficio stampa Camfin – Tel. +39 02 85354270
Investor Relations Camfin – Tel. +39 02 72582417

www.gruppocamfin.it